

DRUMUL CĂTRE LIBERTATEA FINANCIARĂ

Primul tău milion în șapte ani

THE ROAD TO FINANCIAL FREEDOM Copyright © 2013 by The Rights Company, Maastricht
First published in 2000 in Germany by Campus Verlag, Frankfurt/New York

Translated from the original title: DER WEG ZUR FINANZIELLEN FREIHEIT

©2017 Editura ACT și Politon pentru prezenta ediție românească

Editura ACT și Politon

Str. Înclinată, nr. 129, Sector 5, București, România, C.P. 050202.

tel: 0723.150.590, e-mail: office@actsipoliton.ro,

www.actsipoliton.ro | www.actsipoliton.ro/blog

Înregistrările au fost făcute în studiourile ACT și Politon.

Durata: 10:03:36

Traducător: Ana Mănescu

Redactor: Adina Popa

Lectura: Cosmin Șofron

Sunet: Matei Paraschivescu

Muzica*: Ludwig van Beethoven

Coperta: Mădălina Ioniță

Copyright Manager: Andrei Popa

Producător: Adrian Hoțoiu

* <https://www.musopen.org/> - licență de tip CC PD (Creative Commons Public Domain - <https://creativecommons.org/publicdomain/mark/1.0/>)

AVERTISMENT: Distribuirea, copierea sau piratarea în orice fel a acestui audiobook nu este pedepsită numai prin lege, dar contravine și tuturor normelor și principiilor etice și sănătoase pe care un astfel de audiobook le promovează. Ce fel de efect va avea energia pe care vreți să o transmiteți mai departe, dacă aceasta vine prin furt, ilegalitate și lipsă de respect față de autor și față de toți cei care au contribuit la crearea acestui audiobook, astfel ca el să ajungă la dumneavoastră? Împărtășiți cu ceilalți informațiile importante, valorile și lecțiile pe care le-ați aflat din acest material, într-un mod corect și responsabil. Vă mulțumim.

CUPRINS

00. Avertisment	00:45
01. Mulțumiri	01:40
02. Prefață	06:07
03. Analiza: Care este situația ta financiară?	05:05
04. Principiile de bază – Ce vrei de fapt	30:52
05. Ce înseamnă responsabilitatea?	36:30
06. Este un milion un miracol?	43:05
07. De ce nu sunt mai mulți oameni bogați? (a)	26:51
08. (b)	17:36
09. Ce simți cu adevărat în legătură cu banii? (a)	36:39
10. (b)	14:49
11. Îndrumări practice pentru realizarea primului milion – Datoriile (a)	16:05
12. (b)	17:39
13. (c)	21:14
14. Cum să-ți mărești venitul (a)	25:45
15. (b)	26:27
16. Economiiile – plătește-te pe tine însuți	34:29
17. Miracolul dobânzii capitalizate	22:02
18. De ce trebuie să-ți cultivi banii	25:54
19. Principii fundamentale pentru capitaliști și investitori (a)	28:49
20. (b)	30:07
21. Protecție financiară, securitate financiară și libertate financiară (a)	36:46
22. (b)	29:44
23. Coachul și o rețea de experți	38:11
24. Poți semăna bani	18:15
25. Perspectiva - Ce se întâmplă acum?	11:59

PUNCTUL 1

Chestionar

1. Cum ți-ai evalua venitul?

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

2. Cum ți-ai estima activele nete?

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

3. Cum ți-ai estima investițiile?

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

4. Cum ți-ai evalua cunoștințele despre bani și capital?

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

5. Ai planuri financiare bine definite și știi exact ce vrei, cât costă și de unde vei obține banii?

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

6. Ai un coach pentru chestiuni financiare?

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Da | <input type="checkbox"/> Nu |
|-----------------------------|-----------------------------|

7. Majoritatea persoanelor pe care le cunoști sunt

- Mai bogate decât tine
- Într-o situație financiară similară cu a ta
- Mai puțin înstărite decât tine?

8. Economisești cel puțin 10-20% din venitul tău în fiecare lună?

- Da
- Uneori
- Nu

9. Donezi în mod regulat către organizații de binefacere?

- Da
- Nu

10. Crezi că meriți să ai foarte mulți bani?

- Da
- Nu
- Nu m-am gândit niciodată la asta

11. Cât timp ai putea trăi din banii tăi dacă nu ai mai câștiga niciun ban?

_____ luni

12. Poți vizualiza ziua în care vei putea trăi din dobânda pe care o câștigi la economiile tale?

- Da
- Nu

13. Ai fi mulțumit dacă următorii cinci ani s-ar desfășura în același fel ca ultimii cinci ani?

- Da
- Nu

14. Știi ce simți cu adevărat în legătură cu banii?

- Exact
- Mai mult sau mai puțin
- Nu

15. Cum ți-ai descrie situația financiară actuală?

16. Dacă ai putea da un nume pentru a te descrie din punct de vedere financiar, care ar fi (ex. Scrooge McDuck, Novice, Ratat, Tipul Ghinionist, Magnetul de Bani, Antreprenor etc.)?

17. Banii

- susțin felul în care îți trăiești viața?
- dictează felul în care îți trăiești viața?

18. Cum ți-ai evalua cunoștințele despre fondurile de investiții?

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

19. Cum ți-ai estima cunoștințele despre acțiuni?

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

20. Cunoști criteriile de bază pentru a investi și le aplici?

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Da | <input type="checkbox"/> Nu |
|-----------------------------|-----------------------------|

21. Simți că banii sunt importanți pentru tine?

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nu | <input type="checkbox"/> Foarte |
| <input type="checkbox"/> Oarecum | <input type="checkbox"/> Sunt extrem de importanți |
| <input type="checkbox"/> Destul de | |

22. Care este atitudinea ta față de bani, cifre și finanțe?

23. Per ansamblu, cum ți-ai descrie situația financiară după ce ai răspuns la aceste întrebări?

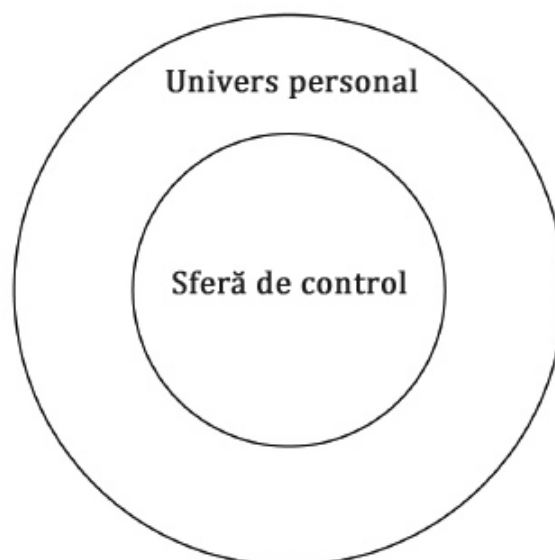
- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excelent | <input type="checkbox"/> Suficient |
| <input type="checkbox"/> Foarte Bine | <input type="checkbox"/> Slab |
| <input type="checkbox"/> Bine | <input type="checkbox"/> Foarte slab |
| <input type="checkbox"/> Satisfăcător | |

24. Cum te simți acum?

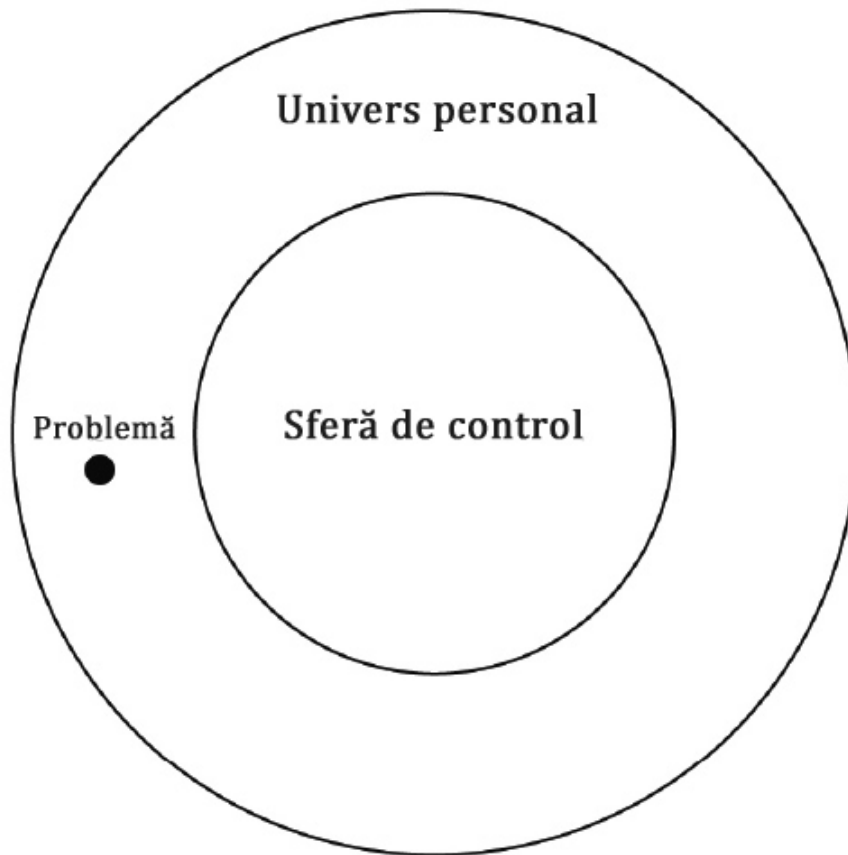
PUNCTUL 2



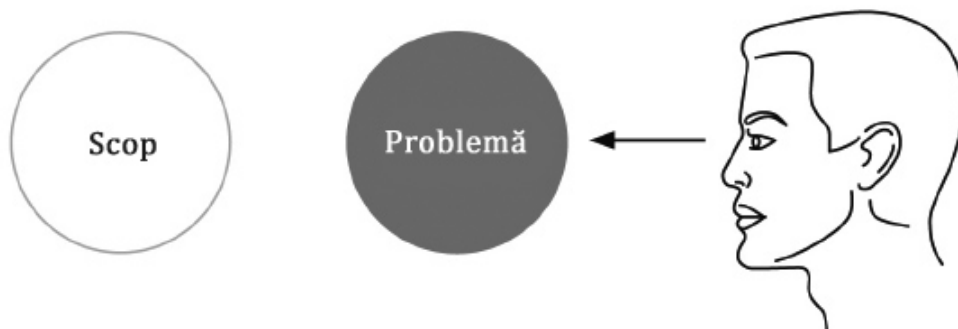
PUNCTUL 3



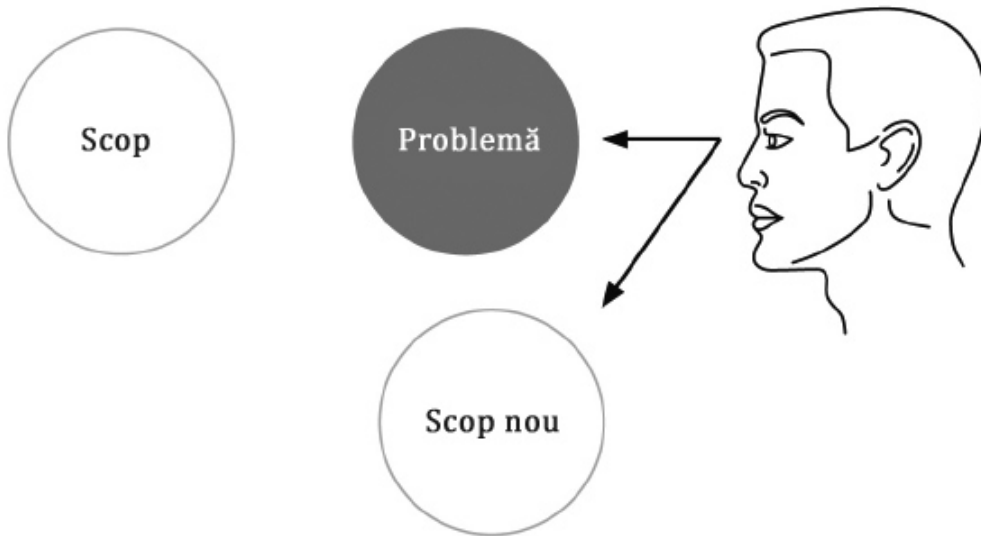
PUNCTUL 4



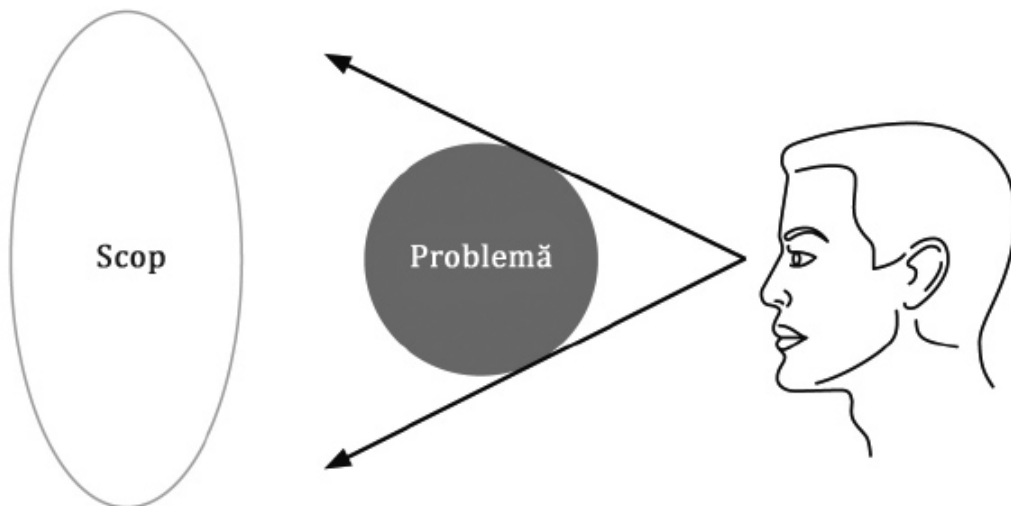
PUNCTUL 5



PUNCTUL 6



PUNCTUL 7



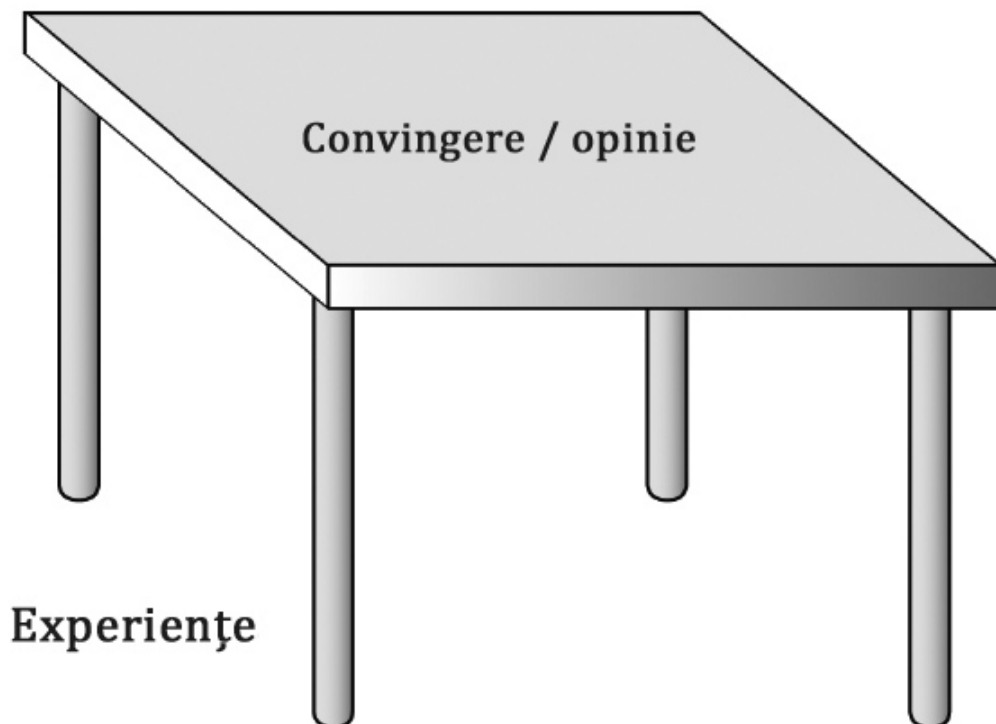
PUNCTUL 8

Puncte forte	Slăbiciuni
--------------	------------

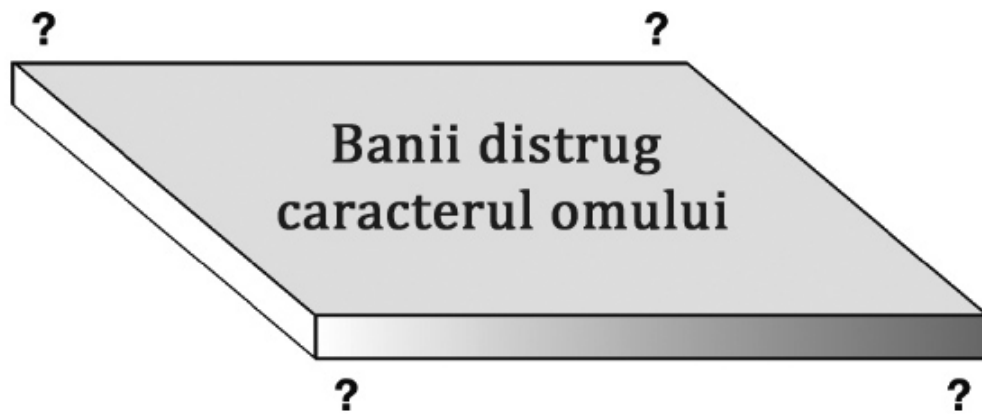
PUNCTUL 9

Avantaje	Dezavantaje
----------	-------------

PUNCTUL 10

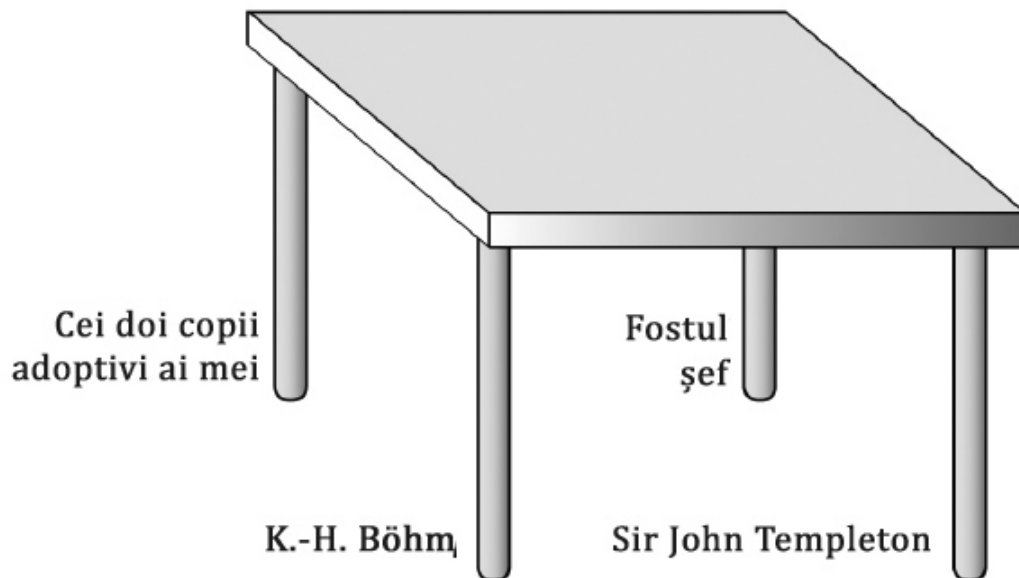


PUNCTUL 11



Îndepărtează picioarele vechi

PUNCTUL 12



PUNCTUL 13



PUNCTUL 14

Lună	1	2	3	4	5	6	7	8	9
€	0,10	0,20	0,40	0,80	1,60	3,20	6,40	12,80	25,60
Lună	10	11	12	13	14	15	16	17	18
€	51,20	102,40	204,80	409,60	819,20	1.638,40	3.276,80	6.553,60	13.107,20

PUNCTUL 15

72: Rata dobânzii = Numărul de ani pentru dublarea capitalului

PUNCTUL 16

Tabelul dobânzii capitalizate: 1.200 de euro Investiți anual (100 de euro pe lună)

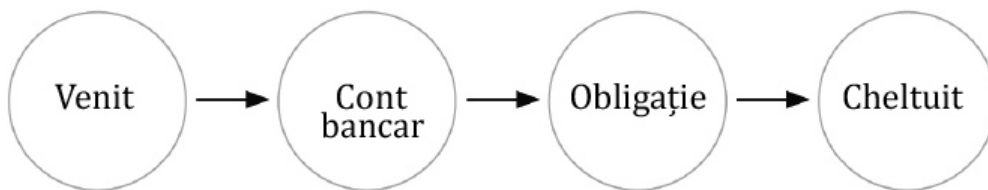
	5 ani	10 ani	15 ani	20 ani	25 ani	30 ani	35 ani
1%	6134	12.568	19.330	26.437	33.907	41.758	50.009
2%	6271	13.168	20.784	29.192	38.475	48.724	60.040
3%	6411	13.804	22.373	32.308	43.824	57.175	72.653
4%	6556	14.476	24.111	35.835	50.098	67.452	88.565
5%	6704	15.187	26.013	39.831	57.466	79.974	108.790
6%	6855	15.939	28.094	44.361	66.129	95.260	134.244
7%	7011	16.734	30.371	49.498	76.325	113.951	166.722
8%	7171	17.576	32.865	55.329	88.336	136.834	208.094
9%	7334	18.466	35.594	61.947	102.495	164.844	260.876
10%	7502	19.408	38.583	69.464	119.198	199.296	328.295
11%	7674	20.404	41.855	78.002	138.912	241.547	414.495
12%	7850	21.458	45.439	87.703	162.186	293.451	524.785
13%	8031	22.572	49.364	98.727	189.674	357.239	665.966
14%	8216	23.751	53.663	111.255	222.145	435.653	846.744
15%	8406	24.998	58.370	125.494	260.504	532.058	1.078.249
16%	8600	26.316	63.525	141.677	305.822	650.584	1.374.701
17%	8800	27.710	69.170	160.068	359.358	796.292	1.754.246
18%	9004	29.184	75.350	180.968	422.596	975.382	2.240.022
19%	9213	30.742	82.117	204.715	497.278	1.195.438	2.861.493
20%	9428	32.389	89.524	231.693	585.457	1.465.733	3.656.143
21%	9647	34.130	97.631	262.336	689.539	1.797.594	4.671.602
22%	9.872	35.970	106.503	297.133	812.352	2.204.839	5.968.323
23%	10.103	37.914	116.210	336.639	957.212	2.704.316	7.622.946
24%	10.339	39.968	126.830	381.476	1.128.004	3.316.542	9.732.515
25%	10.581	42.139	138.445	432.350	1.329.277	4.066.480	12.419.759

PUNCTUL 17

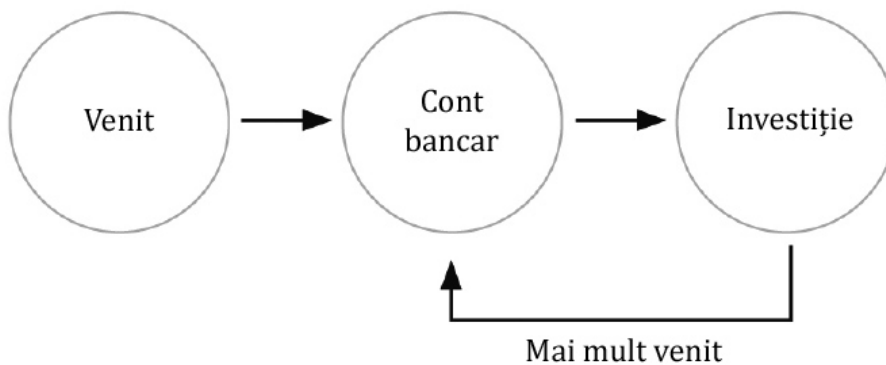
Cum vor crește 1.000 de euro *chiar dacă nu le adaugi niciun bănuț!*

Ani	8%	10%	12%	15%	20%
1	1080	1100	1120	1150	1200
2	1166	1210	1254	1323	1440
3	1260	1331	1405	1521	1728
4	1360	1464	1574	1749	2074
5	1469	1611	1762	2011	2488
6	1587	1772	1974	2313	2986
7	1714	1949	2211	2660	3583
8	1851	2144	2476	3059	4300
9	1999	2358	2773	3518	5160
10	2159	2594	3106	4046	6192
11	2332	2853	3479	4652	7430
12	2518	3138	3896	5350	8916
13	2720	3452	4363	6153	10.699
14	2937	3797	4887	7076	12.839
15	3172	4177	5474	8137	15.407
20	4661	6727	9646	16.367	38.338
25	6848	10.835	17.000	32.919	95.376
30	10.063	17.449	29.960	66.212	237.376
35	14.785	28.102	52.800	133.176	590.668
40	21.725	45.259	93.051	267.864	1.469.772
45	31.920	72.890	163.988	538.769	3.657.262
50	46.902	117.391	289.002	1.083.657	9.100.438
100	2.199.761	13.780.612	83.522.266	1.174.313.451	82.817.974.522

PUNCTUL 18



PUNCTUL 19



PUNCTUL 20

72: rata inflației =
numărul de ani în care bunurile tale monetare se înjumătățesc

PUNCTUL 21

Venit	Prezent		Viitor	
	<i>Brut</i>	<i>Net</i>	<i>Brut</i>	<i>Net</i>
Angajare				
Activitate independentă				
Agricultură și silvicultură				
Chirii de pe urma proprietăților				
Ocupații adiționale				
Pensii				
Asigurări directe				
Investiții de capital				
Beneficii de asigurare				
Alocație pentru studii				
Alocații familiale				
Alte alocații sociale				
Alte surse				
Plăți de concediu				
Bonusuri				
Total				
Toate sursele de venit				
Venit anual impozabil				
Tranșă de impozitare				
Deduceri				

Cheltuieli	Prezent		Viitor	
	<i>Brut</i>	<i>Net</i>	<i>Brut</i>	<i>Net</i>
Transport				
Impozite pe mașină				
Benzină				
Service și reparații				
Asigurarea mașinii				
Zboruri				
Autobuz, tren, taxi				
Leasing sau finanțare				
Comunicații				
Telefon				
Telefon mobil				
E-mail, Internet, computer				
Relaxare				
Facturi televiziune prin cablu				
Cluburi				
Hobby-uri				
Sporturi				
Timp liber				
Vacanțe				
Costuri de trai				
Grădiniță				
Școală privată				
Animale de companie				
Tutun				
Mâncare și băuturi				
Gospodărie				
Haine				
Achiziții majore				
Restaurante				
Coafor și cosmetice				
Bani de buzunar				
Seminare și cursuri				
Ziare, reviste, cărți				
Subtotal				

Cheltuieli	Prezent		Viitor	
	<i>Brut</i>	<i>Net</i>	<i>Brut</i>	<i>Net</i>
Casă				

Cheltuieli	Prezent		Viitor	
	Brut	Net	Brut	Net
Chirie, tarife de servicii				
Rambursarea ipotecii				
Reparații și amenajare interioară				
Electricitate, gaz, petrol				
Tarife apă				
Impozit pe proprietate				
Altele:				
Birou				
Chirie, tarife de servicii				
Rambursarea ipotecii				
Accesorii				
Echipeamente pentru birou				
Poștă și servicii de curierat				
Mobilă de birou				
Angajați				
Subcontractori				
Altele:				
Economii, împrumuturi, asigurare				
Donații				
Fundații de binefacere				
Contract de economii 1				
Contract de economii 2				
Contract de economii 3				
Impozite				
Împrumut 1				
Împrumut 2				
Împrumut 3				
Asigurare privată de sănătate				
Asigurare privată în caz de accident				
Asigurare privată de pensie 1				
Asigurare privată de pensie 2				
Asigurare privată de pensie 3				
Asigurare de răspundere profesională				
Asigurare pentru servicii juridice				
Asigurare de conținut				
Asigurare de răspundere civilă				
Subtotal				

Cheltuieli	Prezent		Viitor	
	Brut	Net	Brut	Net
Diverse				
Alte plăți regulate 1				
Alte plăți regulate 2				
Alte plăți regulate 3				
Alte plăți regulate 4				
Alte plăți regulate 5				
Total				

PUNCTUL 22

Suma de care ai nevoie lunar x 150 = Suma de capital

PUNCTUL 23

Suma necesară în fiecare lună _____ x 150 = _____ de euro

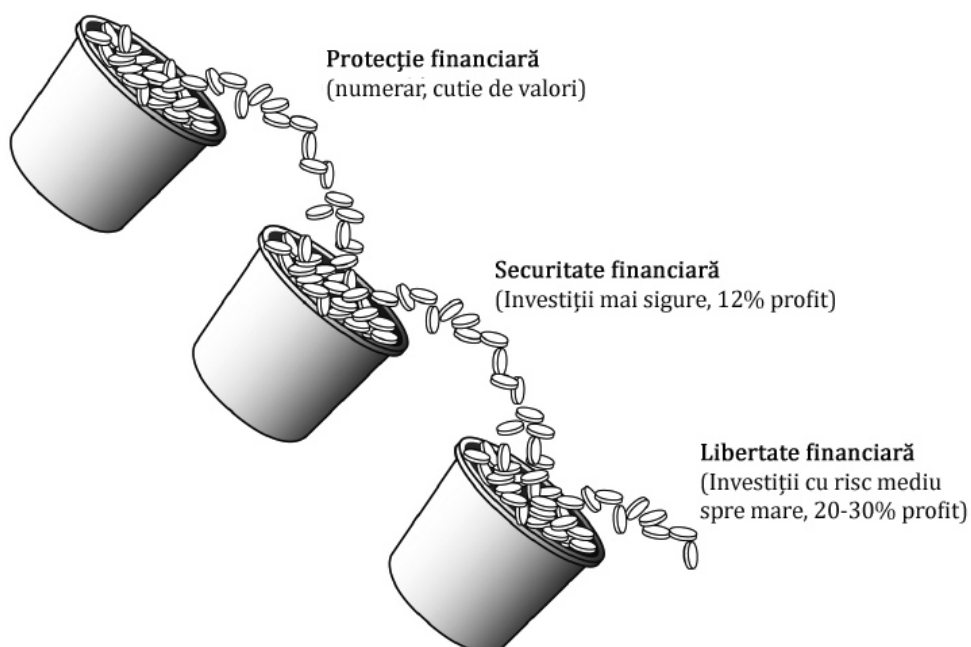
PUNCTUL 24

Capital	Venit lunar	Capital	Venit lunar
€125.000	€833	€3.500.000	€23.333
€250.000	€1.667	€4.000.000	€26.667
€375.000	€2.500	€4.500.000	€30.000
€500.000	€3.333	€5.000.000	€33.333
€625.000	€4.167	€6.000.000	€40.000
€750.000	€5.000	€7.000.000	€46.667
€875.000	€5.833	€8.000.000	€53.333
€1.000.000	€6.667	€10.000.000	€66.667
€1.250.000	€8.333	€15.000.000	€100.000
€1.500.000	€10.000	€20.000.000	€133.333
€1.750.000	€11.667	€25.000.000	€166.667
€2.000.000	€13.333	€50.000.000	€333.333
€2.500.000	€16.667	€100.000.000	€666.667
€3.000.000	€20.000		

PUNCTUL 25

Obiect de vis	Costul de achiziție	Plăți lunare
1. Casă		
2. Casă de vacanță		
3. Mașină		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

PUNCTUL 26



PUNCTUL 27

